

**Заказчик: АО «Региональные электрические сети»**

**Выполнил: ООО «ЛЭП-проект»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**РАЗДЕЛ 2**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории. Текстовая часть**

**для размещения объекта**

**Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая**

**ЛП-465-23-ДПТ**

**Новосибирск**

**2025**

Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая

**Состав проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование раздела | Примечание |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |
| Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.  Графическая часть |  |
| Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории.  Положение о размещении линейных объектов |  |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |  |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |  |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | |
| Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  Графическая часть |  |
| Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.  Текстовая часть |  |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |  |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. |  |

**Содержание раздела 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документов** | **Кол-во**  **док-тов** | **Кол-во листов** | **Номера листов** |
| **1** | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| **2** | Состав проекта | 1 | 1 | 2 |
| **3** | Содержание раздела | 1 | 1 | 3 |
| **4** | Текстовая часть | 1 | 8 | 4-11 |

**Текстовая часть**

Цель настоящего проекта – определение местоположения границ, образуемых земельных участков при строительстве линейного объекта.

Проектом планируется образовать 2 земельных участка под размещение металлических опор воздушно-кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ.

Способ образования земельных участков принят в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Способ определения размеров образуемых земельных участков принят в соответствии с [Постановлением](http://base.garant.ru/12132072/) Правительства РФ от 11.08.2003 N 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линии электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

В проекте межевания территории отображены границы планируемого элемента планировочной структуры и границы земельных участков, которые планируется образовать.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица №1

| **№№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка по данным ЕГРН, кв.м.** | **Вид права/**  **Правообладатель** | **Местоположение** | **Категория земель** | **Условный номер образуемого земельного участка** | **Отнесение к территориям общего пользования** | **Номера характерных точек** | **Площадь образуемого земельного участка, кв.м** | **Способ образования земельного участка** | **Разрешенное использование образуемого земельного участка** | **Категория земель образуемого земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | 54:35:091220:5 | 1313134 | Муниципальная собственность | обл. Новосибирская, г. Новосибирск | Земли населенных пунктов | 1 | Не относится | 1-8 | 113.77 | Раздел земельного участка, находящегося в муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (3.1) | [Земли](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_386964/533ee5fc98aee7416dbf5b5c15265ff54e020592/#dst100705) промышленности\* |
| **2** | - | - | Неразграниченные земли | обл. Новосибирская, г. Новосибирск | - | 2 | Не относится | 9-16 | 104.52 | Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (3.1) | [Земли](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_386964/533ee5fc98aee7416dbf5b5c15265ff54e020592/#dst100705) промышленности\* |
| Общая площадь образуемых земельных участков 218.29 м. кв. | | | | | | | | | | | | |

\*[Земли](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_386964/533ee5fc98aee7416dbf5b5c15265ff54e020592/#dst100705) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая» не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено, но предусмотрен вариант установления публичного сервитута.

Перечень участков для установления публичного сервитута:

Таблица №2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗУ, попадающий в зону публичного сервитута, учтенный в ЕГРН | Адрес, описание местоположения | Объекты недвижимого имущества на ЗУ, учтенные в ЕГРН |
| 54:35:091220:5 | обл. Новосибирская,  г. Новосибирск | - |
| 54:35:000000:29753 | Новосибирская область,  г Новосибирск, ул. Шлюзовая, от ул. Балтийской до кольца "Шлюз" | - |
| 54:35:000000:308 | Новосибирская область,  г Новосибирск, Советский район | - |
| 54:35:091692:1150 | Новосибирская область,  г Новосибирск, Советский район | - |
| 54:35:091650:41 | обл. Новосибирская,  г. Новосибирск, ул. Балтийская, дом 23 | - |
| 54:35:091650:43 | обл. Новосибирская,  г. Новосибирск, ул. Сиреневая, дом 37 | - |
| 54:35:091650:103 | обл. Новосибирская,  г. Новосибирск, ул. Сиреневая | 54:35:091650:1314 |
| 54:35:000000:90 | обл. Новосибирская,  г. Новосибирск | - |

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 и представлен в таблице №1.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает земли лесного фонда и земли городских лесов.

**Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания приведен в таблице №3. (Система координат, в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», принята МСК НСО зона 4).

Таблица №3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характерная точка | Абсцисса (Х), м | Ордината (Y), м |
| 1 | 468085,86 | 4205387,78 |
| 2 | 468083,31 | 4205387,93 |
| 3 | 468067,65 | 4205402,61 |
| 4 | 468074,36 | 4205422,25 |
| 5 | 468075,46 | 4205437,98 |
| 6 | 468076,53 | 4205450,36 |
| 7 | 468073,94 | 4205465,42 |
| 8 | 468069,13 | 4205493,73 |
| 9 | 468074,45 | 4205498,71 |
| 10 | 468093,29 | 4205523,14 |
| 11 | 468099,14 | 4205531,38 |
| 12 | 468106,73 | 4205547,09 |
| 13 | 468111,20 | 4205560,67 |
| 14 | 468125,24 | 4205592,22 |
| 15 | 468130,32 | 4205603,88 |
| 16 | 468183,16 | 4205719,89 |
| 17 | 468203,97 | 4205785,38 |
| 18 | 468217,08 | 4205813,91 |
| 19 | 468251,14 | 4205797,55 |
| 20 | 468269,04 | 4205789,32 |
| 21 | 468295,15 | 4205780,98 |
| 22 | 468303,80 | 4205782,21 |
| 23 | 468314,26 | 4205807,55 |
| 24 | 468357,60 | 4205904,73 |
| 25 | 468380,00 | 4205955,11 |
| 26 | 468382,26 | 4205960,64 |
| 27 | 468380,76 | 4205979,09 |
| 28 | 468373,24 | 4205981,36 |
| 29 | 468365,83 | 4205980,68 |
| 30 | 468365,21 | 4205987,51 |
| 31 | 468364,69 | 4205991,25 |
| 32 | 468363,85 | 4205994,47 |
| 33 | 468362,65 | 4206000,47 |
| 34 | 468336,55 | 4206030,65 |
| 35 | 468328,89 | 4206024,15 |
| 36 | 468313,35 | 4206042,08 |
| 37 | 468302,77 | 4206032,91 |
| 38 | 468318,14 | 4206015,18 |
| 39 | 468313,83 | 4206005,37 |
| 40 | 468319,37 | 4205999,48 |
| 41 | 468313,07 | 4205994,79 |
| 42 | 468306,77 | 4205979,98 |
| 43 | 468296,63 | 4205956,92 |
| 44 | 468293,72 | 4205950,00 |
| 45 | 468289,60 | 4205939,98 |
| 46 | 468280,68 | 4205919,85 |
| 47 | 468276,73 | 4205910,47 |
| 48 | 468274,00 | 4205904,10 |
| 49 | 468259,02 | 4205869,53 |
| 50 | 468249,86 | 4205868,16 |
| 51 | 468246,05 | 4205867,58 |
| 52 | 468228,49 | 4205867,33 |
| 53 | 468208,97 | 4205824,18 |
| 54 | 468200,10 | 4205805,59 |
| 55 | 468193,11 | 4205782,03 |
| 56 | 468189,58 | 4205770,14 |
| 57 | 468186,13 | 4205763,23 |
| 58 | 468184,67 | 4205763,68 |
| 59 | 468174,14 | 4205728,74 |
| 60 | 468094,40 | 4205550,69 |
| 61 | 468088,75 | 4205540,42 |
| 62 | 468081,23 | 4205524,21 |
| 63 | 468071,08 | 4205514,40 |
| 64 | 468065,70 | 4205506,80 |
| 65 | 468059,29 | 4205500,99 |
| 66 | 468056,27 | 4205497,68 |
| 67 | 468057,15 | 4205493,62 |
| 68 | 468060,84 | 4205471,45 |
| 69 | 468064,68 | 4205461,18 |
| 70 | 468066,70 | 4205447,44 |
| 71 | 468063,53 | 4205437,20 |
| 72 | 468059,49 | 4205424,10 |
| 73 | 468052,73 | 4205399,97 |
| 74 | 468056,30 | 4205396,64 |
| 75 | 468062,21 | 4205393,78 |
| 76 | 468045,54 | 4205357,41 |
| 77 | 468057,45 | 4205354,60 |
| 78 | 468078,97 | 4205348,76 |
| 79 | 468095,64 | 4205385,12 |
| 1 | 468085,86 | 4205387,78 |
| Вырез 1 из 1 | | |
| 80 | 468255,40 | 4205806,60 |
| 81 | 468272,66 | 4205798,66 |
| 82 | 468296,01 | 4205791,20 |
| 83 | 468296,73 | 4205791,30 |
| 84 | 468305,07 | 4205811,49 |
| 85 | 468348,47 | 4205908,80 |
| 86 | 468370,80 | 4205959,03 |
| 87 | 468372,10 | 4205962,21 |
| 88 | 468373,85 | 4205973,81 |
| 89 | 468372,24 | 4205974,16 |
| 90 | 468340,85 | 4205980,65 |
| 91 | 468338,03 | 4205981,46 |
| 92 | 468335,03 | 4205981,61 |
| 93 | 468330,25 | 4205987,92 |
| 94 | 468321,01 | 4205990,93 |
| 95 | 468309,26 | 4205962,25 |
| 96 | 468309,00 | 4205961,81 |
| 97 | 468307,30 | 4205958,61 |
| 98 | 468300,26 | 4205945,21 |
| 99 | 468291,87 | 4205927,80 |
| 100 | 468283,64 | 4205908,57 |
| 101 | 468275,99 | 4205889,59 |
| 102 | 468268,20 | 4205871,55 |
| 103 | 468263,12 | 4205859,79 |
| 104 | 468235,10 | 4205857,78 |
| 105 | 468219,50 | 4205823,84 |
| 80 | 468255,40 | 4205806,60 |

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Таблица №4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характерная точка | Абсцисса (Х), м | Ордината (Y), м |
| Образуемый земельный участок №1 | | |
| 1 | 468072.90 | 4205386.49 |
| 2 | 468080.64 | 4205382.98 |
| 3 | 468081.78 | 4205378.12 |
| 4 | 468080.95 | 4205376.30 |
| 5 | 468076.76 | 4205374.52 |
| 6 | 468069.03 | 4205378.04 |
| 7 | 468067.62 | 4205382.35 |
| 8 | 468068.45 | 4205384.17 |
| Образуемый земельный участок №2 | | |
| 1 | 468353.53 | 4205991.53 |
| 2 | 468347.12 | 4205985.96 |
| 3 | 468342.47 | 4205986.63 |
| 4 | 468341.16 | 4205988.14 |
| 5 | 468341.54 | 4205992.39 |
| 6 | 468347.96 | 4205997.95 |
| 7 | 468352.21 | 4205997.74 |
| 8 | 468353.52 | 4205996.23 |